

**Общество с ограниченной ответственностью
«Трион»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Трион»

С.Ю. Байков



Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69».

Держатель «Открытого листа»
№ Р18-00103-00/04312763

Граушкин И. С.

Пенза, 2026

I. АННОТАЦИЯ

Отчет содержит 26 стр. текста, 38 иллюстрации на 26 стр., приложения на 12 стр. переплетенные в 1 том.

Ключевые слова: АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗВЕДКИ, НИЖНИЙ НОВГОРОД, АВТОЗАВОДСКОЙ РАЙОН, ЗДАНИЕ ГАРАЖА, ЗАСЛОНОВА 20, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 52:18:0040150:69.

Археологические разведки проводились по договору с ООО «Деловой стиль» согласно открытому листу № Р18-00103-00/04312763 от 10 февраля 2026 г., выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Место проведения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040150:69.

Общая площадь объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69» составляет 1 584 кв. м.

В ходе работ был полностью пройден маршрут разведки, осмотрены участки с нарушенным почвенным слоем, по установленной методике был заложен 1 шурф размерами 1х1 м, общей площадью 1 м².

По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

По результатам исследования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (археологического наследия) выявлено не было.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

II. СОДЕРЖАНИЕ

№ структурного элемента, раздела, подраздела, пункта	Наименование	№ страницы
I	Аннотация	2
II	Содержание	3
III	Обозначения и сокращения	4
IV	Введение	5
V	Список исполнителей	7
VI	Основная часть	8
1	Методика и порядок проведения археологических исследований	8
2	Физико-географическая характеристика района работ	9
3	Историческая справка об освоении территории	10
4	Описание натуральных археологических исследований	16
VII	Заключение	20
VIII	Список использованных источников и литературы	22
	Альбом иллюстраций	27
	Приложения.	53
	Сопроводительная документация:	
	-Открытый лист № Р18-00103-00/04312763	54
	- Письмо УГООКН Нижегородской области от 15.01.2026 №Исх-518-10346/26	55
	- Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	58
	- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	59

III. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ОКН	—	объект культурного наследия
ОАН	—	объект археологического наследия
ЮЮЗ	—	юго-юго-запад
ЮЮВ	—	юго-юго-восток
ССЗ	—	север-северо-запад
ВСВ	—	восток-северо-восток
ВЮВ	—	восток-юго-восток
СЗ	—	северо-запад
ЮВ	—	юго-восток
СВ	—	северо-восток
С	—	север
Ю	—	юг, южный
пос.	—	поселок
с.	—	село
р.	—	река
Верх.	—	верхний
Ср.	—	средний, среднее
АЭ	—	средний, среднее
МН	—	магистральный нефтепровод

IV. ВВЕДЕНИЕ

В феврале 2026 года ООО «Трион» проводились археологические работы по договору с ООО «Деловой стиль». Разведки осуществлялись согласно открытому листу № Р18-00103-00/04312763 от 10 февраля 2026г., выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69.

В задачу исследования входило:

1. Визуальное обследование земельного участка.
2. Осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии).
3. Сбор подъемного материала.
4. Проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя.
5. Составление подробных планов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ.
6. Фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

В ходе проведения археологических полевых работ в состав экспедиции входили сотрудники ООО «Трион», под руководством сотрудника ООО «Трион», держателя открытого листа (см. список исполнителей) Граушкина Ивана Сергеевича. Полевым исследованиям предшествовал этап

ознакомления с архивными данными по изученности территории в районе исследуемых участков.

Общая площадь объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69» составляет 1 584 кв. м.

В ходе работ был полностью пройден маршрут разведки, осмотрены участки с нарушенным почвенным слоем, по установленной методике был заложен 1 шурф размером 1х1 м, площадью 1 м².

По результатам исследования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

V. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1.	Сотрудник ООО «Трион», держатель «Открытого листа» № P18-00103-00/04312763	Граушкин И.С.	Руководство экспедицией, подготовка отчета
2.	Сотрудник ООО «Трион», археолог	Молоствов Д. В.	Производство земляных работ, просеивание грунта фотосъемка
3.	Сотрудник ООО «Трион», археолог	Федянин А.Е.	Производство земляных работ, просеивание грунта фотосъемка
4.	Сотрудник ООО «Трион»», археолог	Борисов М.А.	Работа с картографическими материалами, архивными данными, подготовка отчета

VI. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Методика и порядок проведения археологических исследований

Археологические разведки по данному открытому листу проводились в строгом соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Открытый лист, по которому проводились работы, выдан для проведения археологических разведок на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

На предварительном этапе исследований были изучены архивные материалы о наличии памятников археологии на исследуемой территории.

В ходе полевых работ была осмотрена вся площадь исследуемой территории, особенно тщательно осматривались участки с нарушенным почвенным слоем (следы природных и антропогенных разрушений), а также заложен 1 шурф размером 1х1 м, площадью 1 м².

Шурфовка производилась слоями до 20 см, с последующей зачисткой каждого слоя. В завершении шурфа в одном из углов проводился контрольный прокоп материка на глубину до 20 см. Затем проводилась рекультивация шурфа.

Характерные точки археологических исследований были зафиксированы географическими координатами в системе WGS-84 с помощью GPS навигатора Garmin etrex 30.

На всех этапах работ производилась фото фиксация с использованием масштабной рейки и зеркального фотоаппарата Canon 1100D.

В ходе камеральных работ составлялись картографические материалы, обрабатывались и обобщались результаты полевых исследований.

2. Физико-географическая характеристика района работ

На большей площади территории г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Участок исследования располагается на территории Автозаводского района Н. Новгорода, который является частью Балахнинского низинного природного района. С геоморфологической точки зрения район является левым берегом р. Ока.

Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реже озерами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки. В тех местах нижнего Приочья, где на глубине нескольких десятков метров под водопроницаемой толщей террасовых отложений залегают карстующиеся гипсы и ангидриты, развиты карстовые явления.¹

Почвы в основном подзолистые - песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв.

¹ <http://lesnoytur.ru/landshaft/balahnasejma.htm>

3. Историческая справка об освоении территории

Летописные источники сообщают об основании Нижнего Новгорода в 1221 г. Великим князем Юрием Всеволодовичем. Были заложены дерево-земляные укрепления, которые сформировали крепость-«детинец». Вокруг детинца складывались посады.

В 1341 г., в силу политических причин, было образовано Нижегородско-Суздальское княжество. В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Развитие торговли способствовало росту и процветанию города. В.А. Лапшин связывает расцвет Нижнего Новгорода с общим подъемом поволжских городов улуса Джучи, который в свою очередь связан с налаженной системой трансконтинентальной торговли². В XIII-XIV вв. возводятся дерево-земляные укрепления, которые проходили в районе современных улиц Пискунова, Большой Покровской, Октябрьской, Варварской, Алексеевской и Грузинской.

В конце XIV в. происходит разорение торгово-ремесленных центров в Поволжье, сам Нижний Новгород подвергается набегам и разрушению в 1377-1378, 1408-1409, 1445 г. XV век в истории города связан с периодом запустения и упадка. Новую жизнь Нижний Новгород обретает с включением его земель в состав Московского государства, которому удалось наладить торговлю на Волге.

С конца XV века Нижний Новгород становится важным пунктом в системе обороны Московского государства, он замыкал южную линию крепостей, а также служил опорной базой для продвижения вниз по Волге. Сооружение каменного кремля происходит в начале XVI века³. Вместе с этим происходит сооружение укреплений Большого острога, которые опоясывали Верхний и Нижний посады города. В XVII в. князем Б.М. Лыковым возведен Малый (Новый) острог. Он строился из леса, имел проездные башни. Об этом,

² Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М.: ИА РАН, 2018. (Материалы спасательных археологических исследований Т. 24). С. 279

³ Агафонов С.Л. Нижегородский Кремль. Архитектура, история, реставрация. Горький, 1976. С. 17

и о конфигурации Малого острога в целом, сообщает писцовая книга 1621-1622 г⁴.

До XVIII в. городские постройки были в основном деревянными. К середине XIX в., на улицах Большой Покровской и Алексеевской, возводятся каменные жилые и административные здания.

Город Нижний Новгород является достаточно хорошо изученным в археологическом плане. Одним из ключевых памятников археологии является «Культурный слой города», который локализован на севере Нагорной части. Изучение культурного слоя началось в конце XIX века и продолжается по сей день. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная - ул. Белинского - ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки - далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала - затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М). Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Участок исследования находится в Автозаводском районе Нижнего Новгорода. Хозяйственное освоение данного района началось во второй половине XX в., со строительством жилых домов, школы №58 и складских помещений.

Ближайшие к участку археологические исследования с выявленными памятниками археологии проводились на территории Автозаводского района г. Нижний Новгород:

⁴ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Изданные археографической комиссией. Спб. 1896, с. 15

- в 2012 г. О.В. Зеленцовой обследовалось «Нижний Новгород. Селище 23 (Садовое 1), расположенное в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, на расстоянии около 0,82 км к ЮВ от пересечения ул. Аркадия Гайдара и Садовая, северный берег старичного оз. Зеркальное на левом берегу р. Ока, 3,6 км к СВ от моста через реку, территория садового товарищества. Южная часть селища (за пределами садового товарищества) протянулась с З на В. Размеры 100х40 м. Нарушено грунтовой дорогой, ямами. Датируется 14–17 вв.;

- в конце XIX в В.В. Докучаев получил первые сведения о присутствии в районе археологических объектов (местонахождений неолитической керамики Нижний Новгород-12 (Нагулино) и Нижний Новгород-13 (Монастырская))⁵.

- на правом коренном берегу р. Ока находятся селища, датированные XIV-XVII вв., изучались В.Ф. Черниковым в 1959 г., М.В. Блиновой в 1979 г. («Новинки, селище 1 (Береговые Новинки I)», («Новинки, селище 3 (Береговые Новинки III)»));

- в 1959 г. В.Ф. Черниковым были оследованы: «Доскино, поселение 4», «Доскино, поселение 5», «Доскино, селище 2», «Доскино, селище 3», датированные I пол. I тыс. до н.э.- временем формирования городецкой культуры.

Ближайшим к участку археологическим исследованием в Автозаводском районе является, проведенное под руководством Бакулина Е.И. в 2015 г на земельном участке для расположения объекта «Реконструкция проспекта Молодёжный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода»⁶. Объектов археологического наследия обнаружено не было.

⁵ Докучаев В.В. Материалы к оценке земель Нижегородской губернии. Естественно-историческая часть. Отчет Нижегородскому губернскому земству. СПб., 1888. Вып. X. Балахнинский уезд. С. 147, 148

⁶Бакулин Е.И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке проектируемого линейного объекта: «Реконструкция проспекта Молодёжный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском

Через территорию Автозаводского района пролегали маршруты экспедиций 1994 и 2011 г., проведенных под руководством Н.В. Ивановой⁷.

Помимо вышеперечисленных специалистов, археологические исследования в Автозаводском районе проводились: Четвертаковым Е.В. (2016 г.)⁸, Кравцовым П.Н. (2018, 2019 г.)⁹, Прониным А.С. (2019 г.)¹⁰, Четвертаковым Е.В. (2019 г.)¹¹, Данилова О.В. в 2017 г. (у дома №3/1 по ул. Мончегорская)¹² и Кукушкина Ф.Ф. в 2024 г. (на участке строительства

районе г. Нижнего Новгорода» Краткий научный отчет по проведенным полевым археологическим изысканиям. - Н. Новгород, 2015.

⁷ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины. Изв. Г. АИМК. Вып. 106. М.; Л., 1935. С. 300; Ануфриева И.В. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода во второй половине XIX - середине XX вв. // НИКА. Вып. 9. Нижний Новгород, 2005. С. 36.

⁸ Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических полевых работах в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под реконструкцию автомобильной дороги на ул. Юлиуса Фучика от ул. Лескова до ул. Героя Шнитникова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода. - Н. Новгород, 2016.

⁹ Кравцов П.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка, проектируемого объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, у д. № 76. - Н. Новгород, 2018; Кравцов П.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта: «Строительство здания тепловой насосной станции ТНС СГ-1», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 65 м на запад от д. 3 по проспекту Октября». - Н. Новгород, 2019.

¹⁰ Пронин А.С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция фонтанов в Центральном парке культуры и отдыха Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» в 2019г. - Н. Новгород, 2019; Пронин А.С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Реконструкция сооружения передающих устройств – водовод (сооружение), инвентарный номер: 22:401:900:000442090, литер:1, протяженностью 2777 м Адрес (местоположение) объекта: город Нижний Новгород, проспект Молодежный, от водозабора до пр. Молодежный, 2А (пр. Ленина, 100) (от т. А до ВК-27)». - Н. Новгород, 2019.

¹¹ Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под «Застройку территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода». - Н. Новгород, 2019; Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство банного комплекса, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красноуральская, у дома №1А. - Н. Новгород, 2019.

¹² Данилов О.В. Документация о выполненных в 2017 году археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке КН 52:18:0040259:966, предназначенном под строительство многофункционального комплекса по обслуживанию населения по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома №3/1 (НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ). - Муром, 2017.

автодороги от ул. Толбухина до ул. Коломенской)¹³, Авериной А.В. (2021 г.)¹⁴, Каревым И.Н. (2021 г.)¹⁵, Каревой М.В. (2024 г.)¹⁶, Гусыниной Е.С. (2025 г.)¹⁷.

В ходе проведённых исследований объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, обнаружено не было

Обобщающий свод данных о памятниках археологии Нижнего Новгорода содержится в подготовленном Институтом археологии РАН фундаментальном издании «Археологическая карта России. Нижегородская область».

Ближайшие к участку исследования памятники археологии: (илл. 4;1,2,3)

- Нижний Новгород. Поселение 1 (Нагулинское 1), расположено в 3,75 км к ЮЮЗ;

- Нижний Новгород. Селище 1 (Нагулинское 2), расположено в 3,6 км к ЮЮЗ;

- Нижний Новгород. Месторождение 12 (Нагулино), расположено в 3,67 км к ЮЮЗ.

¹³ Кукушкин Ф.Ф. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного объекта по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Коломенскую и ул. Толбухина» в Автозаводском районе г. Нижний Новгород в 2024 г. – М.: ИА РАН, 2024.

¹⁴ Аверина А.В. Документация о выполненных в 2021 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040249:4 в зоне строительства здания учебного корпуса МБОУ «Школа №126 с углубленным изучением английского языка» по пр. Молодежному, д. 30А в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области. – Иваново, 2021

¹⁵ Карев И.Н. Документация о выполненных в 2021 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Строительство дошкольного образовательного учреждения в ЖК «Торпедо» в Автозаводском районе на 280 мест»

¹⁶ Карева М.В. Документация о выполненных в 2024 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводской район, ул. Садовая, около дома номер 24»

¹⁷ Гусынина Е. С. Документация о выполненных в 2025 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Строительство производственного комплекса по изготовлению автокомпонентов для автомобилей. Производственный корпус №1 (по генплану). Производственный корпус №2 (по генплану)», расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводской район, улица Зеленхозовская, у дома 4В.

Ниже приводится описание данных памятников археологии.

Нижний Новгород. Поселение 1 (Нагулинское 1), эпоха бронзы. Автозаводской р-н города, южная окраина д. Нагулино, левый берег р. Гниличка, лев. приток р. Ока. Обнаружено в 1940 г. Л.Я. Мендиаровым, обследовалось Б.А. Сафоновым в 1941-1944 гг. Размеры и мощность культ. слоя не определены. Найдены обломки лепной посуды с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности, вероятно, позднего периода эпохи бронзы; каменные орудия, а также два фрагмента древнерусских сосудов с линейным и волнистым орнаментом, не относящиеся к культ. слою поселения. Н. В. Ивановой в 1994 г. памятник не найден. По ее предположению, поселение разрушено.¹⁸

Нижний Новгород. Селище 1 (Нагулинское 2), 10-13, 14-17 вв. Автозаводской р-н г., юж. Окраина д. Нагулино, лев. берег р. Гниличка, лев. притока р. Ока. К востоку от вышеназванного поселения. Обследовалось Б. А. Сафоновым в 1948 г. Размеры и мощность культ. слоя не определены. Найдены обломки гончарной древнерусской посуды с примесью крупного кварцита в глиняном тесте, с линейным и волнистым орнаментом 13-14 вв. По данным 1948 г., селище было в значительной степени разрушено береговой осыпью и постройками. Н. В. Ивановой в 1994 г. не найдено. По ее предположению, памятник полностью разрушен.¹⁹

Нижний Новгород. Месторождение 12 (Нагулино), неолит. Автозаводской р-н г., близ д. Нагулино, лев. берег р. Гниличка. Обследовалось В. В. Докучаевым в 1880-е гг. Найдены кремниевые ножи и скребки небольших размеров. По предположению О. Н. Бадера и М. В. Воеводского, представляет собой остатки стоянки балахнинской культуры.²⁰

На протяжении последних десятилетий, археологические исследования на территории Нижнего Новгорода связаны с хозяйственным освоением территории и строительством.

¹⁸ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России: Нижегородская область. Ч.2. - М., 2008, с. 108;

¹⁹ Там же, с. 131-132;

²⁰ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России: Нижегородская область. Ч.4. - М., 2015, с. 191.

4. Описание натуральных археологических исследований

В феврале 2026г. сотрудниками ООО «Трион» были проведены археологические исследования на земельных участках, отведенных для размещения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69».

Работы проводились в несколько этапов:

1. Предварительные историко-архивные исследования, в ходе которых были изучены результаты предыдущих археологических исследований, данные архивов по расположению на территории разведок и в непосредственной близости от них ранее выявленных объектов культурного наследия (памятников) археологии.

2. На втором этапе был организован выезд на место исследования, осуществлен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов культурного наследия.

3. Затем были заложены шурфы.

4. Далее определены границы выявленного памятника археологии

5. За полевыми исследованиями были проведены камеральные исследования для обработки и обобщения полученных в ходе исследований данных, а также составления картографических материалов.

Участок исследования.

Участок исследования, площадью 1 584 кв. м, расположен в северо-западной части Автозаводского района г. Нижний Новгород, на водоразделе р. Вьюница (левый приток р. Ока) и р. Ока, занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040150:69 (илл.1-3,7-8).

Маршрут исследования представляет собой земельный участок трапециевидной формы, вытянутый в направлении запад–восток. Участок

расположен к востоку от микрорайона Доскино города Нижнего Новгорода, на территории промышленной зоны, занятой производственными строениями, зданиями складов и гаражей. Он находится примерно в 700 м к С-В от Храма иконы Божией Матери «Неопалимая Купина» (адрес: ул. Бахтина 9А), в 1,2 км к С от памятника природы регионального значения «Доскинские дачи», в 1,5 км к Ю от железнодорожной станции «Доскино» и в 2,6 км к З от железнодорожной станции «Петряевка».

Территория участка исследования представляет собой земельный участок со спланированной дневной поверхностью. В его пределах размещены капитальные и временные гаражные строения. По территории проходят грунтовые дороги.

Абсолютная высотная отметка участка составляет около 80 м по Балтийской системе высот; перепады рельефа отсутствуют. Водотоки в пределах участка отсутствуют. Ближайший водоток - русло реки Вьюница - расположен в 840 м к западу; в 190 м к северо-востоку находится безымянный небольшой водоём, вытянутый в том же направлении (илл. 2,3, 8-9).

В ходе изучения картографических материалов и космоснимков и последующий визуальный анализ показали, что исследуемый земельный участок находится в зоне сильного антропогенного воздействия. Предшествующие постройке земляные работы, сформировавшие современную дневную поверхность, исключают нахождение подъёмного материала, а также памятников археологии, выраженных в рельефе местности (курганы, валы, западины и т.д.).

Работы проходили в зимнее время года, что не помешало качественному проведению работ. Промерзания грунта зафиксировано не было.

Участок исследования удалось локализовать следующих картах: «Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А. И. Менде. 1850г.» (илл. 5), «Специальная карта Европейской России» 1871 г. И. А. Стрельбицкого» (илл. 6), геологическая карта Нижегородской губернии 1886

г. В. Докучаева (илл. 7). Исследуемый участок находится вне зоны исторической застройки г. Нижний Новгород и иных населенных пунктов.

В ходе визуального осмотра земельного участка, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия не обнаружено (илл. 10-25).

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя на участке исследования был заложен 1 шурф размером 1х1 м (илл. 26-38).

Описание шурфа.

Шурф №1 (WGS 84 N56.25050099° E43.75699165°; илл. 26-38) размером 1х1 м был заложен на в 586 м к З от дома №22 по ул. Мелентьева м-на Доскино Автозаводского района Нижнего Новгорода и в 872 м к Ю от дома №48а по ул. Полевая рп. Горбатовки городского округа Дзержинск Нижегородской области.

Дневная поверхность шурфа ровная. Стратиграфия шурфа:

- строительный песок с включением щебня, мощностью 0,4 м;
- асфальтовое покрытие с песчаной подстилающей насыпкой, мощностью 0,15 м;
- переотложенный темно-серый-суглинок со светло-коричневой супесью, мощностью 0,8 м.

Материковый слой представлен коричневым песком.

Общая глубина шурфа – 1,35 м.

В северной части шурфа зафиксирован переотложенный слой, сформировавшийся в результате предшествующих строительных и земляных работ. В вышеназванном переотложенном слое выявлены включения строительного металлического мусора. В связи с этим контрольный прокоп выполнен у южной стенки. Его заполнение и дно не отличались от зачищенного материка. Находки в заполнении шурфа отсутствуют. По завершении работ шурф рекультивирован.

Выводы.

В ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69», объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайший к участку исследования ранее выявленный памятник археологии - Нижний Новгород. Селище 1 (Нагулинское 2), расположено в 3,6 км к ЮЮЗ (илл. 4, 2).

Известные объекты археологического наследия находятся на значительном расстоянии и не будут подвержены воздействию при реализации проекта.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В ходе проведенного исследования в феврале 2026 г экспедицией ООО «Трион» согласно открытому листу № Р18-00103-00/04312763 от 10 февраля 2026г., выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69», установлено следующее:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

2. Выявленные объекты культурного (археологического) наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

3. В ходе проведения археологического исследования объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия, не выявлены.

Ближайшие памятники археологии находятся на известном удалении и не будут подвержены воздействию при реализации проекта.

Однако в ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 1,0 м;
- захоронения, не выявленные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;

В случае обнаружения предметов и объектов, обладающих признаками культурного наследия, необходимо незамедлительно остановить земляные работы и информировать сотрудников ООО «Трион», Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Держатель открытого листа



И. С. Граушкин

VIII. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15.
3. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

Архивные данные и научная литература:

5. Аверина А.В. Документация о выполненных в 2021 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040249:4 в зоне строительства здания учебного корпуса МБОУ «Школа №126 с углубленным изучением английского языка» по пр. Молодежному, д. 30А в г. Нижнем Новгороде Нижегородском области. – Иваново, 2021
6. Ануфриева И.В. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода во второй половине XIX - середине XX вв. // НИКА. Вып. 9. Нижний Новгород, 2005.
7. Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины. Изв. Г АИМК. Вып. 106. М.; Л., 1935.

8. Бакулин Е.И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке проектируемого линейного объекта: «Реконструкция проспекта Молодёжный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода» Краткий научный отчёт по проведённым полевым археологическим изысканиям. - Н. Новгород, 2015.

9. Данилов О.В. Документация о выполненных в 2017 году археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке КН 52:18:0040259:966, предназначенном под строительство многофункционального комплекса по обслуживанию населения по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, у дома №3/1 (НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ). - Муром, 2017.

10. Докучаев В.В. Материалы к ооценке земель Нижегородской губернии. Естественно-историческая часть. Отчет Нижегородскому губернскому земству. СПб., 1888. Вып. X. Балахнинский уезд.

11. Карев И.Н. Документация о выполненных в 2021 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Строительство дошкольного образовательного учреждения в ЖК «Торпедо» в Автозаводском районе на 280 мест»

12. Карева М.В. Документация о выполненных в 2024 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводской район, ул. Садовая, около дома номер 24».

13. Гусынина Е. С. Документация о выполненных в 2025 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на участке под объект: «Строительство производственного комплекса по изготовлению автокомпонентов для автомобилей. Производственный корпус №1 (по генплану). Производственный корпус №2 (по генплану)», расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводской район, улица Зеленхозовская, у дома 4В.

14. Кравцов П.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка, проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, у д. № 76. - Н. Новгород, 2018.

15. Кравцов П.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ «Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта: «Строительство здания тепловой насосной станции ТНС СГ-1», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 65 м на запад от д. 3 по проспекту Октября». - Н. Новгород, 2019.

16. Кукушкин Ф.Ф. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного объекта по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Коломенскую и ул. Толбухина» в Автозаводском районе г. Нижний Новгород в 2024 г. – М.: ИА РАН, 2024.

17. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М., 2008.

18. Пронин А.С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция фонтанов в Центральном парке культуры и отдыха Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» в 2019г. - Н. Новгород, 2019.

19. Пронин А.С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: Реконструкция сооружения передающих устройств – водовод (сооружение), инвентарный номер: 22:401:900:000442090, литер:1, протяженностью 2777 м Адрес (местоположение) объекта: город Нижний Новгород, проспект Молодежный, от водозабора до пр. Молодежный, 2А (пр. Ленина, 100) (от т. А до ВК-27)». - Н. Новгород, 2019.

20. Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических полевых работах в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под реконструкцию автомобильной дороги на ул. Юлиуса Фучика от ул. Лескова

до ул. Героя Шнитникова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода. - Н. Новгород, 2016.

21. Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под «Застройку территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода». - Н. Новгород, 2019.

22. Четвертаков Е.В. Документация о выполненных археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство банного комплекса, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красноуральская, у дома №1 А. - Н. Новгород, 2019.

Электронные ресурсы:













22. Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия Нижегородской области (<https://government-nnov.ru/?id=159298>).

23. Данные дистанционного зондирования земной поверхности // SAS.Planeta

24. ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн: [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>

Альбом иллюстраций

Условные обозначения

-  - участок (маршрут) исследования
-  - границы объекта культурного наследия
-  - оборонительная линия
-  - место расположения шурфа
-  - точка фотофиксации
-  - курганный могильник
-  - одиночный курган
-  - грунтовый могильник
-  - селище
-  - стоянка
-  - городище
-  - местонахождение

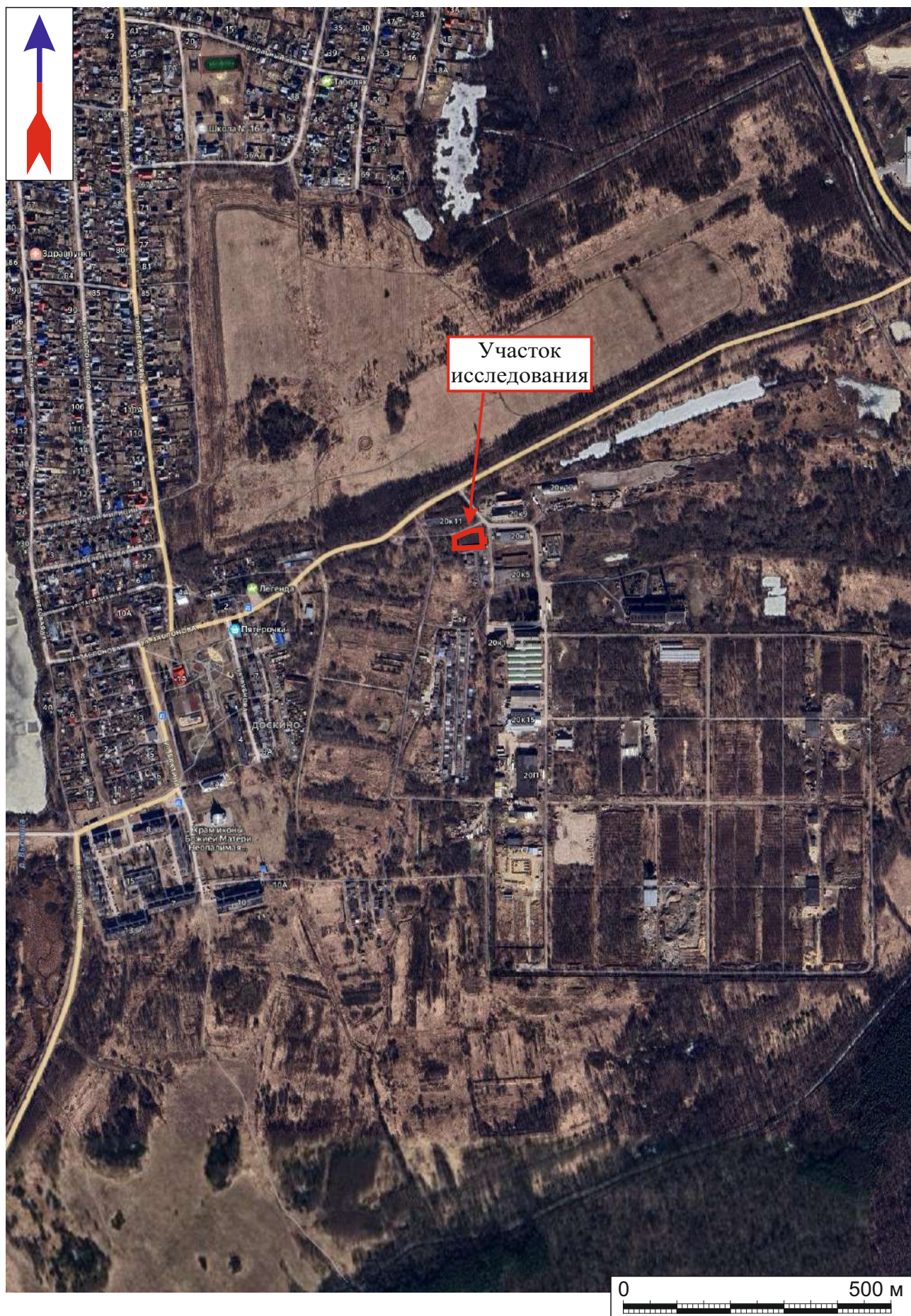
Участок исследования

Шкала высот в метрах
 ниже 100 100-200 выше
 Цифрой 1 обозначен Татарстан
 Масштаб 1:300 000

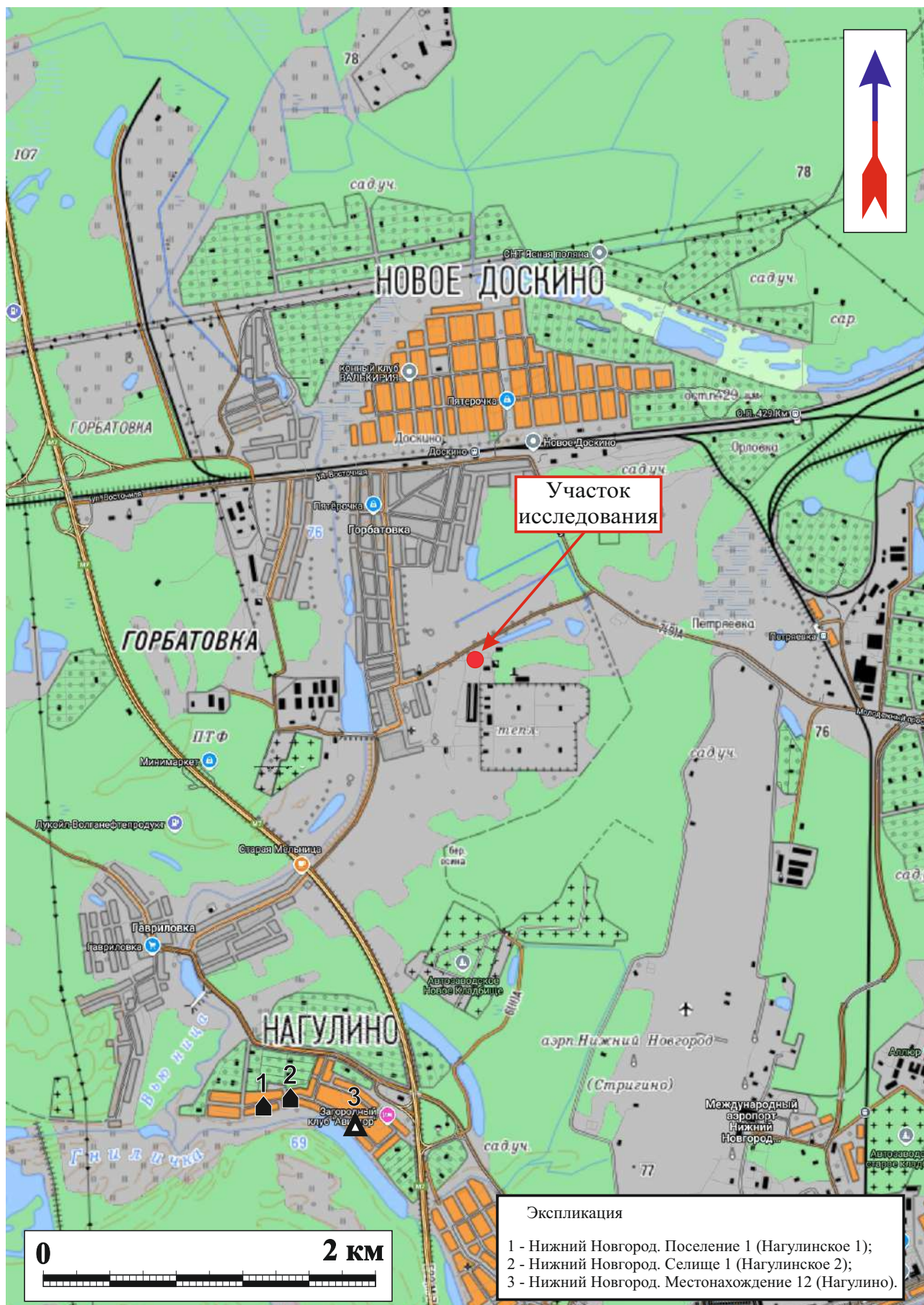
29



Илл. 2. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Карта Нижнего Новгорода с обозначением участка исследования. Выкопировка из топонимы.



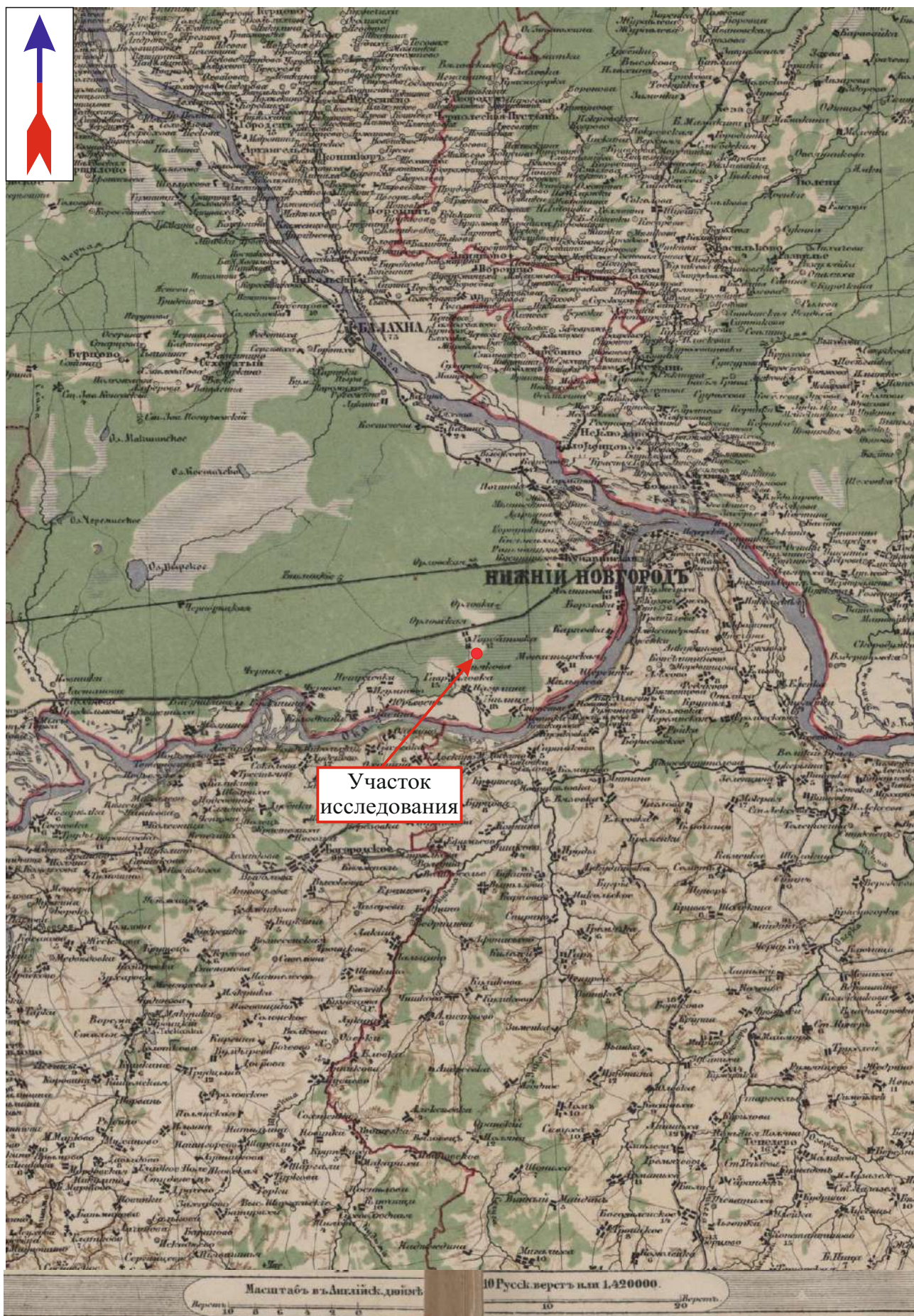
Илл. 3. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Карта Нижнего Новгорода с обозначением участка исследования. Снимок со спутника.



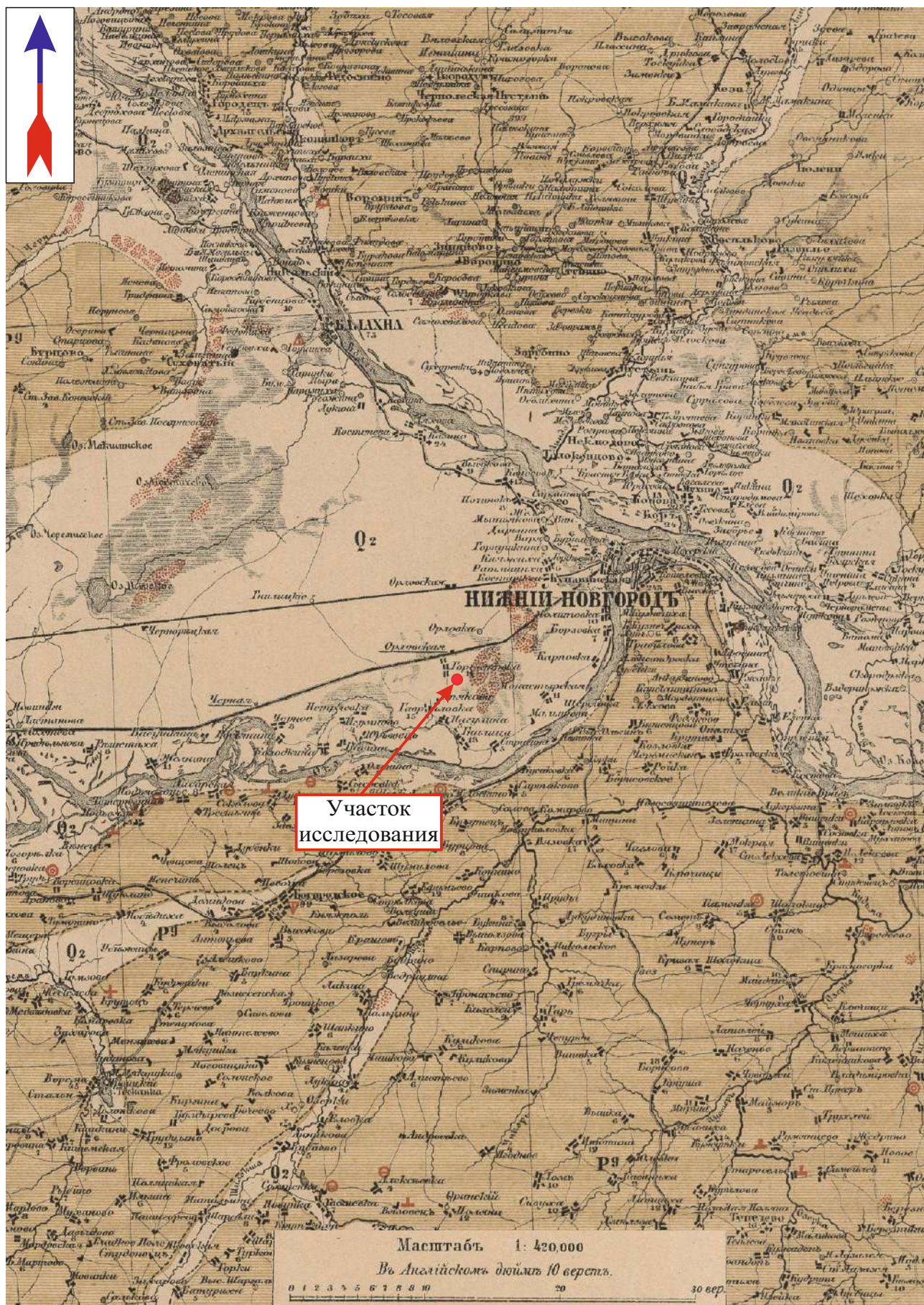
Илл. 4. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Карта памятников археологии в районе участка исследования. Выкопировка из топоосновы.



Илл. 5. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Обозначение участка исследования на «Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А. И. Менде». 1850г. Масштаб одна верста в одном дюйме или 420 м в 1 см.



Илл. 6. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Обозначение участка исследования на «Специальной карте Европейской России» 1871 г. И. А. Стрельбицкого. Масштаб: в 1 дюйме - 10 верст.



Илл. 7. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Обозначение участка исследования на геологической карте Нижегородской губернии 1886 г. В. Докучаева. Масштаб: в 1 дюйме - 10 верст.



Илл. 8. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Ситуационный план расположения шурфов и точек фотофиксации. Выкопировка из топонимы.



Илл. 9. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Ситуационный план расположения шурфов и точек фотофиксации. Снимок со спутника.



Илл. 10. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №1. Вид с Ю.



Илл. 11. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №1. Вид с З.



Илл. 12. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №1. Вид с С.



Илл. 13. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №1. Вид с В.



Илл. 14. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №2. Вид с Ю.



Илл. 15. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №2. Вид с З.



Илл. 16. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №2. Вид с С.



Илл. 17. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №2. Вид с В.



Илл. 18. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №3. Вид с Ю.



Илл. 19. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №3. Вид с З.



Илл. 20. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №3. Вид с С.



Илл. 21. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №3. Вид с В.



Илл. 22. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №4. Вид с Ю.



Илл. 23. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №4. Вид с З.



Илл. 24. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №4. Вид с С.



Илл. 25. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Точка фотофиксации №4. Вид с В.



Илл. 26. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Разметка шурфа № 1. Вид с Ю.



Илл. 27. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Общий вид шурфа № 1. Вид с Ю.



Илл. 28. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Материк шурфа № 1. Вид с Ю.



Илл. 29. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Северный профиль шурфа №1. Вид с Ю.



Илл. 30. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Материк шурфа №1. Вид с 3.



Илл. 31. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Восточный профиль шурфа №1. Вид с 3.



Илл. 32. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Материк шурфа №1. Вид с С.



Илл. 33. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Южный профиль шурфа №1. Вид с С.



Илл. 34. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Материк шурфа №1. Вид с В.



Илл. 35. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Западный профиль шурфа №1. Вид В.



Илл. 36. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Контрольный прокоп шурфа №1. Вид с С



Илл. 37. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Южный профиль шурфа №1 с контрольный прокопом. Вид с С.



Илл. 38. Археологические разведки на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Здание гаража», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040150:69. Рекультивация шурфа №1.

Приложения

Сопроводительная документация



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04312763

Настоящий открытый лист выдан:

Граушкину Ивану Сергеевичу

паспорт 5604 № 421353

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Здание гаража», расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, д. 20, к. 7, кадастровый
номер земельного участка 52:18:0040150:69» в г. Нижнем Новгороде Нижегородской
области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Граушкин Иван Сергеевич

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
**археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.**

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2026 г. по 15 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 февраля 2026 г.

Заместитель Министра

(должность)

Дата 10 февраля 2026 г.

А.В.Малышев

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

М.П.



046733



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

Петухову М.В.

kcnp@yandex.ru

15.01.2026 № Исх-518-10346/26

на № 01 от 23.12.2025

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельном участке

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, кадастровый номер 52:18:0040150:69, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при проведении работ по строительству объекта: «Здание гаража», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок проектируемых работ располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040150:69, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7, объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с вышеизложенным заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьям 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

В то же время сообщаем Вам, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) определены случаи, в которых за счёт средств заказчика не проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (далее – государственная историко-культурная экспертиза).

Постановление № 2418 действует до утверждения критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

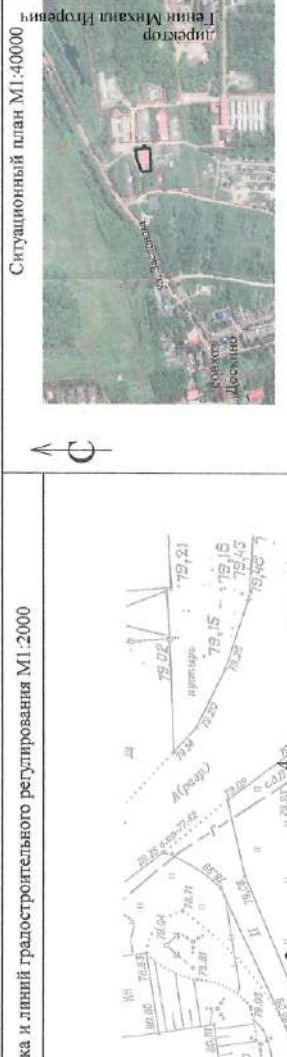
И.о.руководителя




Н.Н.Тамбовцева

Корнилова Александра Борисовна
8 (831) 435-65-28

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2000



Ситуационный план М1:40000



Директор
Генни Михаил Игоревич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат №00551895631 выдан 07.07.2024
Владимир Генни Михаил Игоревич, Государственное
учреждение «Нижегородский областной институт кадастра,
аэрофотограмметрии и геодезии»

Датирован: 07.07.2024 по 12.08.2024

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040150:69

- характерные точки границ земельного участка

- порядковый номер объекта капитального строительства

Чертеж
подготовлен

Описание

Местоположение
земельного участка

Директор государственного
учреждения Нижегородской области
"Институт развития атомарии
Нижегородской области"

Заместитель
аэрофотограмметрии
бюджетного учреждения Нижегородской
области "Институт развития атомарии
Нижегородской области"

Заместитель начальника отдела подготовки
градостроительных планов земельных
участков

Исполнитель - главный градостроитель

Генни М.И.

Богаданова А.А.

Косов А.А.

Нолнов Д.В.

2024

30.07.2024

30.07.2024

2024 год

Нижегородская
область
30.07.2024

Акт
30.07.2024

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития атомарии Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТПК-0 - зона коммунально-обслуживающих объектов, преобладающих в большинстве посетителей, в том числе, в том числе опасности.

Земельный участок расположен в границах:

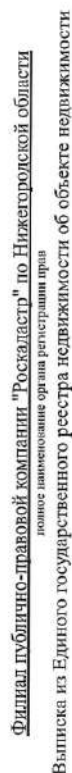
- приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- зоны санитарной охраны водозабора (III пояс), (подповерхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подполчения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской атомарии по состоянию на 2024 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития атомарии Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

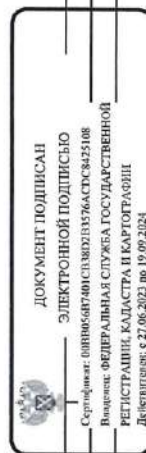
На основании запроса от 01.03.2024, поступившего на рассмотрение 01.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622			
Кадастровый номер: 52:18:0040150:69			
Номер кадастрового квартала: 52:18:0040150			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.03.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 20, корпус 7.			
Площадь: 1584 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.: 770837.76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 52:18:0040150:169			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 52:18:0000000:59; 52:18:0040150:64; 52:18:0040612:3			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 10.12.2008			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	Сертификат: 00310654817401C138E81P35764C7C8425108 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2021 по 19.09.2024		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
			ИННЦИПЛА, ФОРМИЛИИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622			
Кадастровый номер: 52:18:0040150:69			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622			
Кадастровый номер:		52:18:0040150:69	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петухов Михаил Владимирович, 24.11.1979, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 049-679-956 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 08 №062368, выдан 30.10.2007, ОУФМС России по Нижегородской обл. в Автозаводском р-не гор. Нижнего Новгорода обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Молодежный, д. 31, кв. 78
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 52:18:0040150:69-52/156/2023-2 14.04.2023 09:32:24
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ	
Сертификат: 00f00c6bf7d401e0c37ba576ac5fc3425108	
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документ № 00-00000000000000000000000000000000	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОлжности	ИННИЦИАлы, фамилия

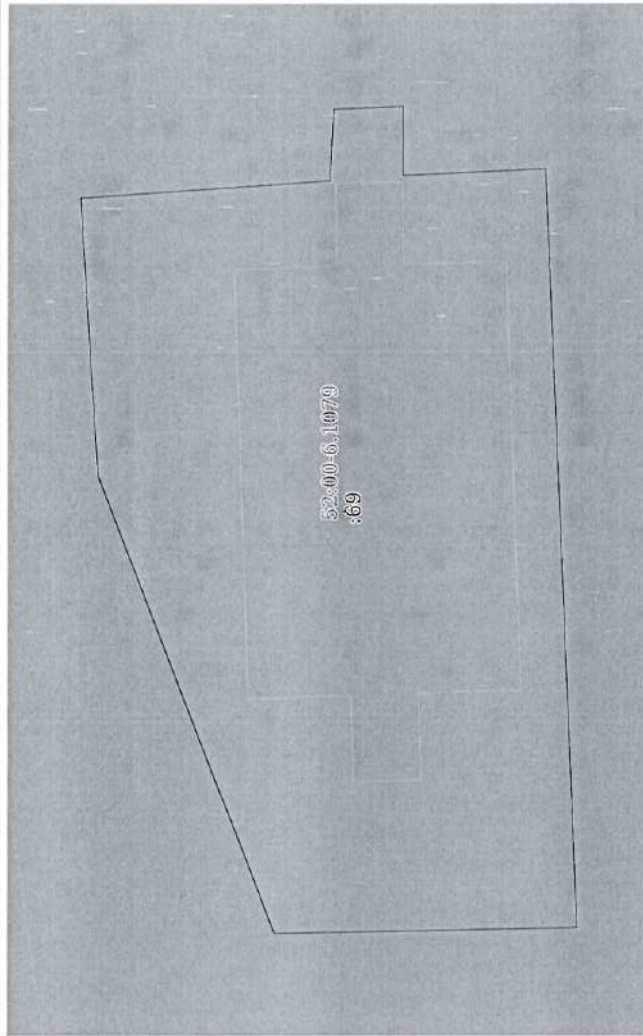
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622				
Кадастровый номер:		52:18:0040150:69		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0010106087401С1348283576АСФС425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

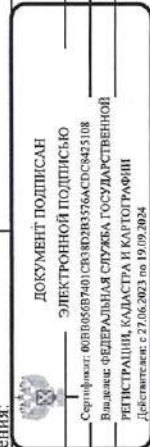
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622			
Кадастровый номер: 52:18:0040150:69			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-60691622			
Кадастровый номер: 52:18:0040150:69			

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м		
	начальн	конечн			
	ая	ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	68°57.4'	7.3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°52.2'	27.43	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°21.1'	19.64	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°1.4'	17.73	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°49.7'	5.07	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°35.4'	4.99	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°53.0'	4.9	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°21.2'	10.18	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	267°39.8'	53.72	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	358°57.8'	21.54	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000560740150102037645038425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

